



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 февраля 2014 года

№ 24

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка для строительства цеха по обработке древесины

В соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой оценки ООО «Агентство оценки»,

1. Провести 25 марта 2014 года в 10 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины.

2. Установить начальную (минимальную) цену земельного участка в размере 84000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона 4200 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка для строительства цеха по обработке древесины и опубликовать его в районной газете "Знамя труда", на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования "Киясовский район" по экономическим вопросам и муниципальной собственности Марусова И.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Администрации
МО «Киясовский район»



С.В.Мерзляков

**Утверждено распоряжением
Администрации муниципального образования
"Киясовский район" от 07.02.2014 № 24**

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования "Киясовский район" объявляет о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка для строительства цеха по обработке древесины

Адрес участка	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата и время проведения аукциона
УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9	1000	18:14:011002:371	84000,0	16800,0	4200,0	С 18.02.2014 по 21.03.2014	25.03.2014г. в 10ч.00мин.

1. Продавец и организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Киясовский район" (Удмуртская Республика, с .Киясово, ул.Красная, 2)

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Киясовский район" от 07.02.2014 № 24

3. Предмет аукциона – право собственности на земельный участок.

4. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия) предоставляют следующие организации:

№ п/п	Вид инженерно-технического обеспечения	Наименование организации	Адрес организации, телефон	Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
1	Сети электроснабжения	ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС	УР, с.Киясово, ул.Энергетиков,5, тел. 8(34133)32005	рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети
2	Сети водоснабжения	Первомайский МУПП «Коммун-сервис»	УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32772	
3	Сети канализации			
4	Сети газоснабжения	ООО «Ижстройгаз»	УР, г.Ижевск, ул.Камбарская,15, тел. 8 (3412) 379893	

5. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, находящиеся в неразграниченной государственной собственности.

6. Обременения и ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

7. Показ участка 17 марта 2014 г. в 13ч. 30 мин. в присутствии представителя Администрации муниципального образования "Киясовский район". Сбор в отделе по управлению собственностью Администрации муниципального образования "Киясовский район" в 10 ч. 25 мин. по адресу: с.Киясово, ул.Красная, 2.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение пяти дней в официальном печатном издании и официальных сайтах в сети Интернет.

9. Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения 17.02.2014 по 21.03.2014 включительно.

10. Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1/1 и 1/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

11. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона- 24 марта 2014 года в 8ч.30 мин

Порядок внесения задатка: задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости имущества по договору купли-продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Счет для задатка - на р/с 40302810668215007002 **Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 3010181040000000601, ИНН 1814001020, КПП 183801001.**

Претенденты представляют следующие документы:

-заявку;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретения на торгах земельного участка.

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) документ, удостоверяющий личность;

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

К заявке **юридического лица** необходимо приложить:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и опись представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок оплаты.

1) Победитель обязан в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи, произвести оплату приобретаемого имущества.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в документации аукциона, с которой можно ознакомиться по адресу: 427840, УР, с.Киясово, ул. Красная, 2, тел. (34133), тел. 3-25-05 (контактные лица: Камашева Ирина Геннадьевна, Бочкарева Анна Васильевна), а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru

З А Я В К А (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины.

“ _____ ” _____ 2014 г.

Сведения о заявителе:

От _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от « _____ » _____,
именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Киясовской районной газете «Знамя труда» от 18.02.2014 г, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также порядок аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» купли-продажи объекта недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя

Расчетный счет

Банк получателя

Корреспондентский счет

БИК

ИНН

КПП

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П. " _____ " _____ 2014 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Дата " _____ " _____ 2014 г.

З А Я В К А (для юридических лиц)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины

“ _____ ” _____ 2014 г.

От _____
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

_____ (юридический адрес)

_____ (фактический адрес)

_____ (контактный номер телефона)

_____ / _____ (ОГРН, ИНН)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (решения, приказа, доверенности и т.д.)

_____ именуемого далее «Претендент». Претендент, принимая решение об участии в в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины, обязуется:

5. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя труда» от 19.11.2013 г., размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также порядок аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

1. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

3. В течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Расчетный счет _____

Банк получателя _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);

- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П. " _____ " _____ 2014 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Дата " _____ " _____ 2014 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово

"__" _____ 2014 г. N ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины

в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок - 21 марта 2014 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" № р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1814001020, КПП 183801001 в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа по договору купли-продажи.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет "Задаткодателя":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Задаткодатель:

Администрация МО "Киясовский район"
Удмуртская Республика с.Киясово, ул. Красная,
д. 2

Подпись _____ С.В. Мерзляков

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 18:14:011002:37, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, для строительства цеха по обработке древесины

- от _____
1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
 8. _____
 9. _____
 10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____
(Ф.И.О.)

М.П.

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

с.Киясово

«__» _____ 2014 года

Администрация муниципального образования «Киясовский район», в лице главы Администрации **Мерзлякова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола аукциона № ____ от ____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:14:011002:371, для строительства цеха по обработке древесины (далее Участок). Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка, определенная по результатам проведения аукциона по продаже Участка составляет _____ рублей 00 коп. (_____). В указанную стоимость включается уплаченная Покупателем сумма задатка 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится путем наличного платежа либо безналичного перечисления с расчетного счета «Покупателя» на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 18001020, КПП 183801001, КБК 509 1 14 06013 10 0000 430, ОКТМО 94628488.**

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ СПОРЫ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

3.1. «Продавец» довел до сведения «Покупателя», а «Покупатель» принял к сведению, что по предмету договора споров нет.

3.2. Земельный участок, находящийся в собственности «Продавца» и приобретенный «Покупателем» не обременен правами других лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки в соответствии с законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: 1-ый экземпляр – «Покупателю», 2 – ой – «Продавцу», 3 - экземпляр для представления в Киясовский отдел Управления Росреестра по УР. Все они имеют одинаковую юридическую силу при наличии подписей сторон, скрепленных печатями. В одностороннем порядке произведенные изменения, дополнения, исправления в настоящий договор юридической силы не имеют.

6.4. Приложениями к Договору является акт передачи.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

“Продавец”

Администрация МО "Киясовский район"
Удмуртская Республика
с.Киясово, ул. Красная, д.2
ИНН 1814001020

“Покупатель”

Глава Администрации

МО «Киясовский район»

_____ С.В. Мерзляков

А К Т
приема-передачи земельного участка

с. Киясово

___ марта 2014 года

Администрация муниципального образования «Киясовский район», в лице главы Администрации **Мерзлякова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Юбилейная, 9, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:14:011002:371, для строительства цеха по обработке древесины.

2. Расчет между сторонами по заключенному между ними договору № _____ от ___ года производится в соответствии с договором.

3. Отчуждаемый земельный участок сторонами осмотрен и претензий у «Покупателя» не имеется.

Риск случайной гибели имущества переходит на «Покупателя» с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

«Продавец»
Администрация МО «Киясовский район»

«Покупатель»