



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 сентября 2015 года

№ 491

с.Киясово

**О разработке схем теплоснабжения МО «Киясовское»,
МО «Подгорновское», МО «Первомайское»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2010 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ст. 34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МО Киясовский район» организовать работу по подготовке и утверждению схем теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» Киясовского района Удмуртской Республики.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку схем теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» Киясовского района, Удмуртской Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Киясовский район» по строительству, ЖКХ и связи О.Г. Шихова.

Глава Администрации
МО «Киясовский район»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации МО
«Киясовский район»
от 15.09.2015 № 491

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке схем теплоснабжения - документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2016-2030 годы

1. Основание для разработки схемы теплоснабжения

- Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

2. Цель работы

Разработка документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское», ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2016-2030 годы (далее- схема теплоснабжения).

3. Основные этапы выполнения работы

Этап 1. Создание совместно с Администрацией города рабочего механизма получения информации, необходимой для обеспечения выполнения работы.

Этап 2. Сбор исходных данных на территории Заказчика с частичным проведением выборочного технического аудита оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей (поведение анализа качества исходной, сетевой и подпиточной вод на теплоисточниках, не имеющих ВПУ, обследование проблемных участков тепловой сети).

Этап 3. Систематизация и анализ исходных данных по объектам капитальной застройки, в том числе по схемам присоединения; по текущему состоянию тепловых сетей, по текущему состоянию источников тепловой энергии, перспективной застройке, нагрузке и т.д. Согласование с Заказчиком.

Этап 4. Создание актуальной электронной модели схем теплоснабжения МО «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» УР.

Этап 5. Анализ существующего положения и имеющихся материалов по перспективам развития теплоснабжения. Рассмотрение результатов с Администрацией города и теплоснабжающими организациями. Согласование с Заказчиком и теплоснабжающими организациями, а также утверждение двух вариантов перспектив развития МО, которые должны быть разработаны в перспективной Схеме теплоснабжения МО:

- «инерционный» - при отсутствии деятельности по развитию системы теплоснабжения,
- «рациональный» - построенный с учетом существующих интересов теплоснабжающих организаций на тепловом рынке.

Этап 6. Проведение расчетов для разработки схемы теплоснабжения.

Этап 7. Составление пояснительной записки и документации согласно Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154, в том числе:

Этап 7.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории МО.

Этап 7.2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Этап 7.3. Перспективные балансы теплоносителя.

Этап 7.4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Этап 7.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Этап 7.6. Перспективные топливные балансы.

Этап 7.7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Этап 7.8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Этап 7.9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Этап 7.10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Этап 8. Составление пояснительной записки по разделу «Обосновывающие материалы», в том числе:

Этап 8.1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Этап 8.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Этап 8.3. Электронная модель системы теплоснабжения, которая содержит:

Этап 8.3.1. Пояснительную записку «Электронная модель системы теплоснабжения»;

Этап 8.3.2. Приложение 1 «Инструкция пользователя»;

Этап 8.3.3. Приложение 2 «Руководство оператора»;

Этап 8.3.4. Приложение 3 «Альбом характеристик тепловых сетей»;

Этап 8.3.5. Приложение 4 «Альбом тепловых камер и павильонов»;

Этап 8.3.6. Приложение 5 «Альбом насосных станций и ЦТП»;

Этап 8.3.7. Приложение 6 «Характеристики потребителей».

Этап 8.4. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Этап 8.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Этап 8.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Этап 8.7. Перспективные топливные балансы.

Этап 8.7. Оценка надежности теплоснабжения.

Этап 8.8. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Этап 8.9. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Этап 9. Согласование схем теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» с Заказчиком и устранение выявленных разногласий.

4. Требования к исходной информации:

Необходимые для выполнения работы исходные данные передаются Заказчиком Подрядчику на бумажных и электронных носителях в рабочем порядке.

В состав исходной информации входит:

- 4.1. Генеральные планы сельских поселений;
- 4.2. Карта территории, существующее положение из генерального плана.
- 4.3. Проектный план застройки и сноса до 2030 года.
- 4.4. Фактическая среднесписочная численность населения города на 01.01.2015 года.
- 4.5. Проектируемые здания и сооружения, для которых требуется присоединение к действующим системам теплоснабжения с указанием договорной нагрузки, а также выданные технические условия на подключение
- 4.6. Полный перечень потребителей на момент разработки схемы теплоснабжения с указанием договора, нагрузки, способа подключения, с указанием способа оплаты за потребленную тепловую энергию (расчетный способ, норматив, по приборам учета).
- 4.7. Отчеты об энергетических обследованиях систем теплоснабжения.
- 4.8. Эксплуатационные и оперативные схемы магистральных и квартальных тепловых сетей.
- 4.9. Технические паспорта магистральных и квартальных тепловых сетей.
- 4.10. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.
- 4.11. Перечень бесхозяйных тепловых сетей.
- 4.12. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловой сети потребителям, и план по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.13. Результаты проведения испытаний на гидравлические и тепловые потери.
- 4.14. Общие сведения о предприятиях, эксплуатирующих тепловые сети, ЦТП, котельные.
- 4.15. Длительность отопительного периода (за последние пять лет, предшествующие периоду разработки схем теплоснабжения);
- 4.16. Характеристика источников теплоснабжения с указанием основных характеристик основного и вспомогательного оборудования (марка, производительность котлов, насосов, вентиляторов, дымососов, режимные карты; перечень приборов учета энергетических ресурсов, принципиальные тепловые схемы котельных; виды основного и резервного вида топлив, места поставки).
- 4.17. Информация о размере тепловой нагрузки намечаемых к строительству жилых и общественных зданий (проект здания, энергетический паспорт здания, заявки на присоединение) с разбивкой по кварталам;
- 4.18. Характеристики водоподготовительного оборудования с указанием типоразмера, производительности (фактической и проектной), перспективные изменения в части ВПУ на ближайшие 15 лет.
- 4.19. Топливо-энергетические балансы систем теплоснабжения.
- 4.20. Годовые отчеты о производственной и технико-экономической деятельности предприятий коммунальной энергетики.
- 4.21. Годовые отчеты о производственной и технико-экономической деятельности предприятий, в собственности или аренде которых находятся источники выработки тепловой энергии и тепловой сети.

5. Требования к методическому обеспечению.

5.1. Все методики расчетов и анализа, применяемые в работе должны отвечать требованиям, утвержденным директивными документам, правилам и другим сертифицированным продуктам.

5.2. Применяемые в работе методики должны согласовываться с Заказчиком.

6. Основные результаты работы.

В результате работы Заказчик получит разработанные Схемы теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» УР.

Материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях.

7. Специальные требования:

7.1. Разработка «Схем теплоснабжения муниципальных образований «Киясовское», «Подгорновское», «Первомайское» выполняется штатными сотрудниками Исполнителя или субподрядчиками.

7.2. Разработка электронной модели должна быть проведена в сертифицированном программном комплексе AutoCAD или MapInfo.

7.3. При разработке электронной модели Исполнитель берет за основу публично доступные интернет-карты.

7.4. Положения настоящего Технического задания в процессе работы могут уточняться, дополняться и корректироваться по согласованию сторон.

7.5. Исполнитель обязан обучить представителей Заказчика работе на электронной модели системы теплоснабжения и правилам пользования по месту нахождения Заказчика.

8. Сроки выполнения работ:

Исполнитель в срок 30 дней с даты получения от Заказчика всей без исключения информации согласно Запросу обязуется выполнить работы согласно настоящего Технического задания и направить Заказчику на рассмотрение результат работ.
