



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2019 года

№ 624

с.Киясово

### Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Киясовский район" без проведения аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018 № 61-РЗ "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики", ст.ст.30.34 устава муниципального образования «Киясовский район»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Киясовский район" без проведения аукциона (прилагается);

1.2. Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования "Киясовский район" (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования "Киясовский район" в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального образования  
"Киясовский район"



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
МО «Киясовский район»  
от 27 декабря 2019 г. № 624

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"**  
**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Киясовский район" без проведения аукциона.

2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Киясовский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Киясовский район".

3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления муниципального образования "Киясовский район";

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается Администрацией муниципального образования «Киясовский район»;

3) размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Киясовский район" по результатам проведения аукциона.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории муниципального образования "Киясовский район";

уполномоченный заключать договоры на размещение нестационарных торговых объектов орган (далее – уполномоченный орган) - Администрация муниципального образования «Киясовский район»;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

**Раздел II. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ**  
**ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН" БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в

собственности муниципального образования "Киясовский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Киясовский район".

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

8. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Киясовский район";

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

### **Раздел III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

10. Право на заключение Договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

11. Уполномоченным органом на заключение Договора без проведения аукциона является Администрация муниципального образования «Киясовский район».

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

3) схема границ места размещения нестационарного объекта с описанием координат.

13. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанный документ уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно

14. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора и направляет (выдает) проект Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении Договора и направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю.

15. Уполномоченный орган отказывает в заключении Договора в случаях, если:

1) хозяйствующим субъектом представлен неполный пакет документов, предусмотренных п. 12 раздела III настоящего Положения;

2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных п. 8 раздела II настоящего Положения.

16. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется на основании рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта в связи с изменением рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта может производиться не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка.

17. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

18. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

19. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

20. Повторное заключение Договора на новый срок без проведения аукциона не допускается.

---

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
МО «Киясовский район»  
от 27 декабря 2019 г. № 624

Форма договора на размещение нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона на территории  
муниципального образования "Киясовский район"

ДОГОВОР  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального образования "Киясовский район"

с. Киясово УР

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Киясовский район» в лице Главы муниципалного образования «Киясовский район» \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### І. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_  
(вид Объекта (павильон, киоск))

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу (с адресным ориентиром): «Киясовский район», \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Место размещения Объекта".

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору (не приводится).

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации:

### ІІ. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.6. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810922020019001 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 05 0000 120, ОКТМО 94 628 000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа" номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

### **III. Права и обязанности Администрации**

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.13 Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

### **IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта**

4.1. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.1.2. При размещении нестационарного торгового объекта соблюдать рекомендации к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики, утвержденные приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 2 августа 2019 г. № 64.

4.1.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными муниципальным образованием-сельским поселением, на территории которого размещается Объект;

4.1.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.8. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий;

- 4.1.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;
- 4.1.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;
- 4.1.11. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;
- 4.1.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;
- 4.1.13. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;
- 4.1.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## **V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.6 Договора.

5.3. В случае передачи Хозяйствующим субъектом своих прав по настоящему Договору, отчуждения Объекта он обязан уплатить штраф в размере 50% от годовой платы за размещение Объекта. Штраф уплачивается в бюджет муниципального образования "Киясовский район".

5.4. Уплата штрафа, неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## **VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.1.2 - 4.1.8 Договора:

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта.

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

6.5.3. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему договору; По истечении 15 календарных дней с даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.5.4. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от

22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";

6.5.5. Установление в Объекте факта нарушения требований ст. 16 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

## VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор передается на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Администрации муниципального образования «Киясовский район»;

- \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

## VIII. Приложение к Договору

Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение:

- схема границ Места размещения Объекта.

## Юридические адреса Сторон

Администрация муниципального образования «Киясовский район» Юридический адрес:

Юридический адрес:

427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д.2

ИНН 1814001020/КПП 183801001,

ОГРН 1021800859420,

телефон 8 (34133) 3-27-50, 3-25-05

\_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_ г.,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
подпись)

(\_\_\_\_\_)