



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

1 февраля 2019 года

№ 36

с. Киясово

### **О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 17 сентября 2018 года № 1592-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Киясовском районе Удмуртской Республики», от 17 декабря 2018 года № 2197-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Киясовском районе Удмуртской Республики», ст.ст. 30,34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

1. Провести 14 марта 2019 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов, в том числе:

**1) лот № 1:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:020029:100, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Молодежная, 16в, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета № 85-2-ИП/2018-Н от 14.12.2018, выполненного ИП Латкиным А.А.) – 31738 (Тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 1 – 952 (Девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 6348 (Шесть тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

**2) лот № 2:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:196, площадью 2530 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 19, с разрешенным использованием «Гостиничное обслуживание (4.7) – размещение гостевого дома».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 2 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1852 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 2 – 55 (Пятьдесят пять) рублей 00 копеек,

задаток для участия в аукционе по лоту № 2 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек.

**3) лот № 3:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025001:201, площадью 7251 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 31а, с разрешенным использованием «Спорт (5.1) – размещение спортплощадки».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 3 (размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета № 85-1-ИП/2018-Н от 14.12.2018, выполненного ИП Латкиным А.А.) – 4423 (Четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 3 – 132 (Сто тридцать два) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 3 – 885 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**4) лот № 4:** 103 065,60

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:202, площадью 2112 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Лутоха, ул. Ленина, 4а, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 4 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1546 (Одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 4 – 46 (Сорок шесть) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 4 – 309 (Триста девять) рублей 00 копеек.

**5) лот № 5:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:203, площадью 1797 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 6а, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 5 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1315 (Одна тысяча триста пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 5 – 39 (Тридцать девять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 5 – 263 (Двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**6) лот № 6:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:205, площадью 2481 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 3, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 6 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1816 (Одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 6 – 54 (Пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 6 – 363 (Триста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**7) лот № 7:** руб.

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:204, площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район,

д.Лутоха, ул.Ленина, 6, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 7 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1323 (Одна тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 7 – 39 (Тридцать девять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 7 – 265 (Двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**8) лот № 8:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:206, площадью 2651 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 5а, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 8 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1941 (Одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 8 – 58 (Пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 8 – 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**9) лот № 9:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:025001:189, площадью 2962 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Советская, 31, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 9 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2168 (Две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 9 – 65 (Шестьдесят пять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 9 – 434 (Четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**10) лот № 10:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:530, площадью 248 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Тракторная, 6а, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 10 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1099 (Одна тысяча девятьсот девять) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 10 – 32 (Тридцать два) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 10 – 220 (Двести двадцать) рублей 00 копеек.

**11) лот № 11:**

земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:531, площадью 248 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Тракторная, 6б, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 101 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от ка-

дастровой стоимости земельного участка) – 1099 (Одна тысяча девяносто девять) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 11 – 32 (Тридцать два) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 11 – 220 (Двести двадцать) рублей 00 копеек.

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район» [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования  
«Киясовский район»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации  
МО "Киясовский район"  
от 01.02.2019 № 36

### Извещение

## о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона – орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Киясовский район».

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 01.02.2019 № 36

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427840, Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kiyasad@udm.net

**Телефон для справок:** 8 (34133) 3-25-05.

**Дата и время проведения аукциона:** 14 марта 2019 года в 11 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 06 февраля 2019 года с 08.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 11 марта 2019 года до 16.00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 13 марта 2019 года в 13 ч. 00 мин.

**Адрес места приема заявок:** УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

**Участниками аукциона** могут являться юридические и физические лица.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница – с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

**Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обращаем внимание:** один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и описание представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок внесения задатка:** задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости годового размера арендной платы за земельный участок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: **р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район" л/с 05509140041) в Удмуртское Отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.**

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

#### **Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО Киясовский район)).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену – размер годовой арендной платы за земельный участок, победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

#### **Признание аукциона несостоявшимся**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, то Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

#### **Заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с разрешенным использованием:** «для индивидуального жилищного строительства»

1. Минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м;
- 2) минимальные отступы от красных линий:
  - до индивидуальных домов, многоквартирных домов и домов блокированного типа – не менее 5 м;
  - до хозяйственных построек – не менее 5 м;
- 3) отступы от границы соседнего участка:
  - до домов, построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м;
  - до других построек (бани, гаража) – не менее 1 м;
  - до стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м с учетом противопожарных разрывов;
  - до стволов среднерослых деревьев - 3 м с учетом противопожарных разрывов;
  - от кустарника – 1 м с учетом противопожарных разрывов;
- 4) прочие параметры:
  - допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению;
  - размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м – допускается не учитывать;
  - расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
  - в жилой застройке максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле - должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле - не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции.

#### 2. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящих многоквартирных домов количество надземных этажей – до трех этажей включительно, предельная высота – 12 м.

#### 3. Минимальный процент застройки земельного участка – 60%.

4. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с иным разрешенным использованием приведены отдельно по каждому лоту.**

### ***ЛОТ №1***

**Предмет:** размер годовой арендной платы земельный участок с кадастровым номером 18:14:020029:100, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Молодежная, 16в, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета № 85-2-ИП/2018-Н от 14.12.2018, выполненного ИП Латкиным А.А.) – 31738 (Тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 952 (Девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 6348 (Шесть тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании нет.**

Участок свободен от застройки.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197, 327

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием:** «Магазины (4.4) - строительство магазина».

1. Объект капитального строительства должен быть расположен в границах земельного участка с учетом отступа от границ с соседним участком 2м, с отступом от красной линии 5 м.

2. Высота зданий.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, максимальная высота для зданий – 15 м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) – 60%.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Извещению о проведении аукциона.

## **ЛОТ № 2**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:196, площадью 2530 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 19, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Гостиничное обслуживание (4.7) – размещение гостевого дома».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1852 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** - 370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

### **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» МО «Киясовский район» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта, с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием:** «Гостиничное обслуживание (4.7) – размещение гостевого дома».

1. Объект будет расположен в границах земельного участка с учетом отступа от красной линии 5м и учетом отступа от границ с соседним участком 3м.

2. Высота зданий, сооружений.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа, высота до 10 м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) – 40%.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

### **ЛОТ № 3**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025001:201, площадью 7251 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 31а, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Спорт (5.1) – размещение спортплощадки».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета № 85-1-ИП/2018-Н от 14.12.2018, выполненного ИП Латкиным А.А.) – 4423 (Четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 132 (Сто тридцать два) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 885 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании нет.**

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» МО «Киясовский район» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта, с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием:** «Спорт (5.1) – размещение спортплощадки».

1. Объект будет расположен в границах земельного участка с учетом отступа от красной линии 5м и учетом отступа от границ с соседним участком 3м.

2. Высота зданий, сооружений.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 2этажа, высота до 10м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) – 40%.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### ***ЛОТ № 4***

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:202, площадью 2112 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Лутоха, ул. Ленина, 4а, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1546 (Одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 46 (Сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 309 (Триста девять) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» МО «Киясовский район» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### **ЛОТ № 5**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:203, площадью 1797 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, ба, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1315 (Одна тысяча триста пятнадцать) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 39 (Тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 263 (Двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### **ЛОТ № 6**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:205, площадью 2481 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 3, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1816 (Одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 54 (Пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 363 (Триста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**ЛОТ № 7**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:204, площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 6, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1323 (Одна тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 39 (Тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 265 (Двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### **ЛОТ № 8**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025002:206, площадью 2651 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Ленина, 5а, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1941 (Одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 00 копеек

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 58 (Пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### **ЛОТ № 9**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:025001:189, площадью 2962 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Лутоха, ул.Советская, 31, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и подсобных сооружений, выращивание сельскохозяйственной продукции».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2168 (Две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 65 (Шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 434 (Четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода по ул. Ленина в д. Лутоха (чугун Ду 100). При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть уста-

новку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

### ***ЛОТ № 10***

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:530, площадью 248 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Первомайский, ул. Тракторная, ба, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1099 (Одна тысяча девяносто девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 32 (Тридцать два) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 220 (Двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.

2. Высота зданий.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий – не более 10м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) – 65%.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**ЛОТ № 11**

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:531, площадью 248 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Первомайский, ул. Тракторная, 6б, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Магазины (4.4) - строительство магазина».

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1099 (Одна тысяча девятьсот девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона) – 32 (Тридцать два) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 220 (Двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром согласно проекта (технических условий), с глубиной залегания 1,8 м. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода воды промышленного изготовления. На вводе предусмотреть установку антимагнитного счетчика расхода

воды промышленного изготовления. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.

2. Высота зданий.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, высота зданий - не более 10м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) – 65%.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложения № 1/1 или 1/2 к Извещению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.



Адрес электронной почты для направления уведомлений \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**З А Я В К А (для юридических лиц)**

на участие в лоте № (\_\_\_) аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район,

из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

От \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (ОГРН, ИНН, КПП)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14: \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомлений \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово УР

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. N \_\_\_\_

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице Главы Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: УР, Киясовский район, \_\_\_\_\_, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе права аренды, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 11 марта 2019 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя": **р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район" л/с 05509140041) в Удмуртское Отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет первого платежа по договору аренды.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателя

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

**Задаткодержатель:**

Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика с.Киясово, ул. Красная, д. 2

**Задаткодатель:**

Подпись \_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков

## ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: УР, Киясовский район, \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта  
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
земельного участка**

с. Киясово УР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** (именуемая в дальнейшем «Арендодатель») в лице Главы МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

**1.2.** Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
(сумма прописью)

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация МО "Киясовский район") № 40101810922020019001 в ОТДЕЛЕНИИ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 05 0000 120, ОКАТО 94628000.** Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашения к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

**3.5.** В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

**3.6.** Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

**4.1.1.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в иных случаях, установленных законодательством.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.6.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.1.7.** В пределах срока договора аренды земельного участка передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду, без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

**4.2.** Арендодатель обязан:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту сдачи-приемки.

**4.2.3.** Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.** Арендатор имеет право:

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2.** Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4.** Арендатор обязан:

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора, условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 01.02.2019 № 36.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе - к строительству объекта недвижимости приступить в течение 1-го года со дня государственной регистрации права аренды земельного участка.

**4.4.3.** Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8.** Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

**4.4.9.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.10.** Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

**4.4.11.** Изменение разрешенного вида использования Участка, заключенного по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, не допускается.

**4.4.12.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.4.13.** При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.4](#) Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор по решению суда в одностороннем порядке.

5.3. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

5.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.5. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. Особые условия Договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае заключения договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более при условии письменного уведомления Арендодателя договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.4. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

## 8. Прочие положения Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

9.1 **Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Киясовский район», ИНН 1814001020, КПП 183801001, ОГРН 1021800859420. Юридический адрес: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д. 2, тел.(34133) 3-25-05, факс (34133) 3-27-50.

9.2 **Арендатор:**

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка.

### Подписи Сторон:

от Арендодателя:  
Глава МО "Киясовский район"

от Арендатора:

\_\_\_\_\_  
МП С.В. Мерзляков

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка

Российская Федерация, Удмуртская Республика, с.Киясово

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация муниципального образования "Киясовский район"**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы муниципального образования "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Расчет между сторонами переданному участку производится в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г..

3. Арендуемый земельный Участок сторонами осмотрен и претензий у «Арендатора» не имеется. Риск случайной гибели имущества переходит на «Арендатора» с момента подписания договора.

**Подписи сторон:**

от Арендодателя:

Глава МО "Киясовский район"

\_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков  
МП

от Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП